Договор № 21-ТС
теплоснабжения в горячей воде

г. Санкт-Петербург «01» октября 2016 г.

ООО «ЭнергоДевелопмент», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице генерального директора **Клименкова А.И.**, действующего на основании Устава с одной стороны, и **ООО «КУБ-строй»** именуемое в дальнейшем – «Абонент», в лице генерального директора **Абросимова А.И.,** действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту тепловую энергию в горячей воде через присоединенную сеть для целей теплоснабжения зданий, указанных в Приложении №3, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, а Абонент обязуется своевременно оплачивать потребленную тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный Договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Границы раздела ответственности между Энергоснабжающей организацией и Абонентом устанавливаются:

- актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон Приложение № 1 к настоящему Договору;
- схемой теплоснабжения Абонента с указанием мест установки приборов КУУТЭ Приложение № 2 настоящему Договору.

2. Количество и режим подачи тепловой энергии

2.1. Энергоснабжающая организация обязуется отпускать Абоненту тепловую энергию в горячей воде с подключенной тепловой нагрузкой: **4,798** ***Гкал/ч,*** соответственно объемы расхода теплоносителя из сети составляют 239,9 $м^3$/ч, в том числе:

- на отопление ***2,362*** Гкал/ч (118,1 $м^3$/ч) при $Т_{н.в.}$ - 26˚С;
- на вентиляцию ***1,011*** Гкал/ч (50,55$м^3$/ч) при $Т_{н.в.}$ -26˚С;
- на горячее водоснабжение:
  - а) со средней нагрузкой ***1,425*** Гкал/час (***71,25***$м^3$/ч);
  - б) с максимальной нагрузкой _____ Гкал/ч (__$м^3$/ч);
  - в) потери тепла с охлаждением в системе ГВС и в полотенце сушилах __ Гкал/ч, (__$м^3$/ч);

2.2. Перечень субабонентов и потребителей, присоединенных к сети Абонента и расшифровка их нагрузок приведены в Приложении № 3 к настоящему Договору.

2.3. Количество тепловой энергии, потребленной Абонентом, определяется по аттестованным и допущенным к коммерческому использованию узлам учета, а в случае их отсутствия - в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

2.4. Энергоснабжающая организация отпускает Абоненту тепловую энергию в горячей воде по закрытой зависимой схеме с температурным графиком: Т1=110°С; Т2=75°С – погодозависимый, с температурой в точке излома Т1=75°С. Количество тепловой энергии, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, регулируется в ИТП Абонента в зависимости от температуры наружного воздуха.

2.5. Начало и конец отопительного сезона и периодического протапливания определяется на основании нормативных актов с возможностью переноса по соглашению сторон.

2.6. В период ремонта теплоисточника и тепловых сетей, Энергоснабжающей организации предоставлено право перерыва в подаче тепловой энергии сроком на 15 (пятнадцать)

дней с предварительным уведомлением Абонента не позднее, чем за 10 (десять) дней. Абонент в этот период обязан произвести отключение теплопотребляющего оборудования. Проведение планового ремонта возможно только в межотопительный период.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Энергоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Подавать Абоненту тепловую энергию в количестве, предусмотренным настоящим Договором.

3.1.2. Обеспечивать бесперебойный (за исключением случаев, установленных Договором) отпуск тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.3. Соблюдать режим подачи тепловой энергии, согласованный Сторонами в настоящем Договоре.

3.1.4. Незамедлительно оповещать Абонента и органы Государственного надзора об аварийных ограничениях, прекращении подачи тепловой энергии или ухудшении качества горячей воды с указанием причин, принимаемых мер и сроках устранения.

3.1.5. Поддерживать в исправном техническом состоянии принадлежащие ей тепловые энергоустановки, тепловые сети, контрольно-измерительные приборы, своевременно проводить их планово-предупредительный ремонт и испытания.

3.1.6. Соблюдать требования действующих нормативных актов и указания органов Государственного надзора, связанные с бесперебойной работой тепловых энергоустановок и тепловых сетей Энергоснабжающей организации.

3.1.7. Принимать и своевременно рассматривать заявки Абонента об изменении величины потребления тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего Договора и действующих нормативных актов.

3.1.8. По заявке Абонента производить необходимые отключения, пломбирование оборудования, выявлять и устранять причины нарушений теплоснабжения.

3.1.9. По заявке Абонента изменять количество отпускаемой тепловой энергии и величину подключенной нагрузки, при наличии технической возможности Энергоснабжающей организации и исполнения Абонентом Технических условий по присоединению.

3.1.10. Стороны определили, что корректировка договорной величины потребления тепловой энергии может производиться не более 1 раза на расчетный период (месяц), а нагрузки – не более 1 раза на квартал.

3.1.11. Изменение договорных величин потребления тепловой энергии в сторону ее увеличения производится только при отсутствии задолженности Абонента за потребленную тепловую энергию, а также исполнения Абонентом Технических условий на Техническое присоединение дополнительной тепловой нагрузки.

3.1.12. Представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, телефоны и факс для оперативной связи Приложение № 5 к Договору. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, и их рабочие телефоны/факсы, рабочий график. Энергоснабжающая организация обязуется незамедлительно извещать Абонента об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Прекращать или ограничивать подачу Абоненту тепловой энергии в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

3.2.2. Осуществлять контроль, за соблюдением, установленных в Договоре режимов потребления, состоянием расчетного учета потребления, техническим состоянием и исправностью приборов учета и другого оборудования Абонента в точке присоединения к сетям Энергоснабжающей организации.

3.2.3. Отключить и опломбировать самовольно присоединенную к ее тепловым сетям теплопотребляющую установку.

3.2.4. Вводить в установленном порядке графики ограничения потребления и отключения тепловой энергии при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, который может привести к созданию недопустимых условий работы оборудования источников тепла и тепловых сетей, нарушению устойчивого теплоснабжения, аварии и т.д.

3.2.5. Прекращать по согласованию с Абонентом подачу ему тепловой энергии для проведения внеплановых ремонтов оборудования. О проведении внепланового ремонта и его продолжительности Абонент извещается путем направления ему письменного уведомления (факсограммы) по тел. (812) 325-05-71 или e-mail kub-stroyspb@mail.ru.

3.2.6. Не производить подачу тепловой энергии при отсутствии утвержденного в установленном порядке акта готовности систем теплопотребления Абонента к предстоящему отопительному периоду.

3.2.7. Производить с Абонентом сверку задолженности за потребленную энергию с соответствующим оформлением документа в установленном порядке.

3.3. Абонент обязан:

3.3.1. Соблюдать **«Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» от 01.10.2003 г., «Правила техники безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей»**, а также требования иных нормативных актов и указаний органов Государственного надзора, связанных с бесперебойной работой теплопотребляющих установок. По согласованным с Энергоснабжающей организацией техническим условиям выполнять мероприятия по внедрению технологий более глубоко использующих параметры теплоносителя или снижающих энергопотребление.

3.3.2. Соблюдать режим теплопотребления в соответствии с разделом 2 настоящего Договора и требованиями действующих нормативных актов. Не превышать часовой расход сетевой воды, среднечасовой расход воды на теплообменники системы горячего водоснабжения, максимальный часовой расход воды на теплообменники системы горячего водоснабжения, указанные в Приложении 4.2. к настоящему Договору.

3.3.3. Поддерживать температуру воды, подаваемой в систему отопления и горячего водоснабжения, в соответствии со своим температурным графиком теплопотребления.

3.3.4. Производить оплату потребленной тепловой энергии в порядке, определенном в разделе 5 настоящего Договора.

3.3.5. При наличии узла учета, находящегося не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, оплачивать потери в тепловых сетях на участке от границы раздела до узла учета тепловой энергии.

3.3.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток на территорию Абонента уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации для контроля за соблюдением: условий настоящего Договора, режима теплопотребления, надлежащего обслуживания приборов учета тепловой энергии, а также представителей органов Государственного надзора для контроля за техническим состоянием теплопотребляющих установок, рациональным и эффективным использованием топливно-энергетических ресурсов, а также соблюдением ПТЭ, ПТБ и иных нормативных актов и документов в пределах своей компетенции.

3.3.7. Поддерживать в исправном техническом состоянии эксплуатируемое им теплопотребляющее оборудование, трубопроводы, изоляцию, контрольно-измерительные приборы, приборы коммерческого учета тепла, своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания теплопотребляющего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, контрольно-измерительных приборов и приборов учета, уведомляя за 15 (пятнадцать) дней Энергоснабжающую организацию об объемах, сроках и графиках ремонта.

3.3.8. Обеспечивать сохранность пломб, установленных представителями Энергоснабжающей организации.

3.3.9. Обеспечивать сохранность технических средств системы учета, контроля и управления подачей энергии.

3.3.10. Обеспечить исправность принадлежащих ему приборов учета, их периодическую поверку и своевременный ремонт. Установку, замену и ввод в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии проводить только по согласованию с Энергоснабжающей организацией, с вызовом уполномоченного представителя и составлением двухстороннего акта.

3.3.11. При отключении или выходе приборов учета из строя все расчеты производятся согласно **«Правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» №1034 от 18.11.2013 г.**

3.3.12. Незамедлительно сообщать Энергоснабжающей организации, а при необходимости – в органы Государственного энергетического надзора, об авариях, пожарах, неисправностях теплопотребляющих установок и приборов учета, а также при иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании тепловой энергией.

3.3.13. Представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении тепла, телефоны и факс для оперативной связи Приложение №5 к Договору. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, и их рабочие телефоны/факсы, рабочий график. Абонент обязуется незамедлительно извещать Энергоснабжающую организацию об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3.3.14. Иметь и предоставлять по запросу Энергоснабжающей организации исполнительную документацию по ИТП, УУТЭ, паспорта систем теплопотребления и паспорта узлов присоединения.

3.3.15. Не допускать без письменного согласования с Энергоснабжающей организацией и без письменного согласования органов Государственного энергетического надзора, дополнительные подключения, монтаж дополнительных теплопотребляющих установок, реконструкцию систем теплопотребления, ИТП, узлов учета тепловой энергии.

3.3.16. Не допускать возведение построек, складирования материалов и посадок зеленых насаждений на расстоянии менее 3 метров от тепловых сетей, а также производство земляных работ в охранных зонах тепловых сетей без согласования с Энергоснабжающей организацией.

3.3.17. Согласовывать с Энергоснабжающей организацией и органами Государственного надзора замену элементов, реконструкцию и монтаж дополнительных теплопотребляющих энергоустановок, ИТП и узлов учета тепловой энергии.

3.3.18. Выполнять в установленные сроки предписания Энергоснабжающей организации об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплопотребления, ИТП, КУУТЭ.

3.3.19. Ежегодно перед началом отопительного сезона согласно **«Правилам оценки готовности к отопительному периоду» №103 от 12.03.2013г.**, предъявлять представителю Энергоснабжающей организации теплопотребляющие установки с составлением соответствующего акта в утвержденные сроки.

3.3.20. Согласовывать с Энергоснабжающей организацией в письменной форме присоединение субабонентов. Предупреждать субабонентов о необходимости соблюдения п.п.3.3.4-3.3.5. настоящего Договора.

3.3.21. При использовании подвальных и полуподвальных помещений для хранения материальных ценностей к моменту заключения или в срок действия настоящего Договора выполнять мероприятия, исключающие попадание воды в эти помещения из наружных тепловых сетей, при этом Абонент несет ответственность за невыполнение таких мероприятий перед третьими лицами.

3.4. Абонент имеет право:

3.4.1. По согласованию с Энергоснабжающей организацией отказаться полностью или частично от тепловой нагрузки при технической возможности ее отключения. После

согласования Абонент обязан произвести отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети путем образования видимого разрыва на прямом и обратном трубопроводах с одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем Энергоснабжающей организации. Величина снятой нагрузки Абонента поступает в распоряжение Энергоснабжающей организации или по просьбе абонента резервируется на срок до 12 месяцев.

3.4.2. С предварительного письменного согласия Энергоснабжающей организации присоединять к своей сети субабонентов после реализации Технических условий по Техническому присоединению, выданных Энергоснабжающей организацией.

3.4.3. Обратиться в Энергоснабжающую организацию с письменной заявкой об изменении подключенной нагрузки, подтверждая заявку проектными решениями.

3.4.4. Заявлять в Энергоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежных документах, а также проверять в Энергоснабжающей организации правильность расчета количества потребленной тепловой энергии и сумм за нее.

3.4.5. Зарезервировать за собой снятую нагрузку или ее часть (при наличии технической возможности) на срок не более одного года с заключением дополнительного соглашения. При отсутствии подписанного дополнительного соглашения более двух расчетных периодов зарезервированной нагрузки, Абонент теряет на нее право, а Энергоснабжающая организация вправе использовать ее по своему усмотрению.

4. Учет и расчет потребляемой тепловой энергии.

4.1. Учет и расчет потребления тепловой энергии за расчетный период определяется в соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»**. Учет тепловой энергии между Энергоснабжающей организацией и Абонентом осуществляется по приборам коммерческого учета тепловой энергии, указанным в Приложении № 6 к настоящему Договору.

4.2. При наличии коммерческого узла учета, не позднее 28-го числа месяца отчетного периода, в Энергоснабжающую организацию предоставляется отчет о теплопотреблении за отчетный период по установленной форме (с приложением отчетов, диаграмм, архивных данных приборов учета о среднечасовых параметрах в электронном виде по дополнительному запросу Энергоснабжающей организации).

4.3. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% от величины, предусмотренной температурным графиком (п. 2.4.), Абонент обязуется возместить понесенные Энергоснабжающей организацией в связи с этим убытки, которые заключаются в нанесении Энергоснабжающей организации необоснованных затрат на транспортировку недоиспользованной тепловой энергии и образования у Энергоснабжающей организации дополнительных потерь тепловой энергии и теплоносителя.

Количество потерь тепловой энергии определяется в этом случае по следующей формуле:

$$Q = G_2 * (h_{факт} - h_{график}) * 10^{-3}$$

против графика и условий соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более 5%, Энергоснабжающая организация вправе снизить отпуск тепловой энергии Абоненту или произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренную графиком.

5. Порядок расчетов.

5.1. Расчеты за потребленную тепловую энергию производятся денежными средствами в соответствии с действующим законодательством. Оплата Абонентом потребленной энергии осуществляется в порядке, установленном настоящим Договором. Расчетным периодом для оплаты потребленной тепловой энергии является месяц.

5.2. В соответствии с пунктом 9 статьи 10 Федерального закона №190-ФЗ от 27.07.2010г. «О теплоснабжении» поставка тепловой энергии, теплоносителя в целях обеспечения потребления тепловой энергии, может осуществляться на основании долгосрочных (более одного года) договоров теплоснабжения по ценам, определенным соглашением сторон, с учетом протокола Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга № 32-ИБ от 03.08.2016г. и распоряжением Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга №377-р от 27.11.2015г.

5.3. С даты, определенной настоящим договором и Приложением №7, данная стоимость становится обязательной как для Энергоснабжающей организации, так и для Абонента, в части расчетов.

В случае повышения стоимости энергоресурсов и прочих расходов, связанных с теплоснабжением абонента, стоимость определенная соглашением сторон может быть проиндексирована в соответствии с установленными местными органами власти индексами роста, но не чаще 1 раза в год, с подписанием соответствующего соглашения об изменении действующей стоимости.

5.4. Энергоснабжающая организация ежемесячно до *5-го* числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), подготавливает и направляет Абоненту первичные документы (счет, счет-фактуру, Акт выполненных работ) содержащий плату за потребленную в расчетном периоде энергию.

5.5. Счет оплачивается Абонентом не позднее *15-ого* числа месяца следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

5.6. По инициативе любой из сторон, но не реже одного раза в год, производится сверка расчетов. Каждая сторона уведомляет другую сторону о проведении сверки расчетов не менее чем за 10 дней до даты ее проведения.

5.7. Расчеты за энергию другими способами, кроме указанных в настоящем договоре, производятся только по согласованию сторон.

5.8. Прекращение обязательств Абонента по оплате потребленной тепловой энергии другими способами кроме оговоренных настоящим Договором, производится по согласованию с Энергоснабжающей организацией.

6. Порядок прекращения (ограничения) подачи энергии.

6.1 Энергоснабжающая организация вправе прекратить или ограничить подачу Абоненту тепловой энергии при условиях и в порядке, установленными действующим законодательством, в частности **Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»**.

7. Ответственность сторон.

7.1. Энергоснабжающая организация не несет имущественной ответственности перед Абонентом за недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

а) неправильными действиями персонала Абонента или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, механическое повреждение и т.п.) в зоне эксплуатационной ответственности Абонента;

б) ограничением или прекращением подачи тепловой энергии Абоненту, произведенным в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

в) повреждением оборудования Абонента, результатами регулирования режима теплопотребления Абонентом самостоятельно.

7.2. Если в результате действий Абонента, а также аварий в энергоустановках Абонента имел место недоотпуск энергии другим абонентам Энергоснабжающей организации, либо причинен ущерб Энергоснабжающей организации, ответственность по возмещению причиненных убытков возлагается на Абонента.

7.3. В случае ненадлежащего исполнения обязательств по оплате по настоящему Договору со стороны Абонента Энергоснабжающая организация, при условии предъявления

письменной претензии, вправе требовать уплаты штрафной неустойки в размере 1/300 ставки рефинансирования от суммы долга за каждый день просрочки, начиная с 20-го числа месяца, следующего за расчетным. Основанием для начисления и уплаты штрафной неустойки является предъявление письменной претензии со стороны Энергоснабжающей организации.

7.4. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли природные явления стихийного характера (пожар, наводнение, буря, шуга, снежные заносы, землетрясение, иные природные условия), мораторий органов власти и управления, организованные в установленном законом порядке, снижение частоты электроэнергии в единой энергосистеме России по причинам, не зависящим от действий сторон, и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств, а также иные обстоятельства, отнесенные к обстоятельствами непреодолимой силы соглашением сторон.

7.5. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами за период, в течение которого Абонент не соблюдал установленных режимов теплопотребления.

7.6. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ.

7.7. Сторона, не исполнившая требования, изложенные в п.п. 3.3.12. и 9.3., несет риск наступления неблагоприятных последствий.

7. Срок действия Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31.12.2026г..

8.2. При прекращении потребления энергии по инициативе Абонента по каждому потребителю Абонент:

- уведомляет об этом Энергоснабжающую организацию за 10 дней до прекращения потребления;
- отключает свои сети и теплопотребляющие установки от внешней сети. При этом Абонент производит отключение в присутствии представителя Энергоснабжающей организации. Представитель Энергоснабжающей организации пломбирует перекрытые задвижки, о чем составляется двухсторонний акт с Абонентом.

8.3. При передаче объекта новому владельцу Договор теплоснабжения, может быть расторгнут без выполнения условий, указанных в п. 8.2., в случае одновременного переоформления Договора теплоснабжения на данный объект с новым владельцем.

8.4. Обязательства, возникшие из настоящего Договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

8.5. При смене юридического лица Абонент обязан своевременно известить об этом Энергоснабжающую организацию и произвести полный расчет по Договору, после чего Энергоснабжающая организация вправе прекратить подачу энергии на объект. Последующее оформление нового Договора с Абонентом и подключение его теплопотребляющих установок к теплосети осуществляется в общем порядке.

9. Прочие условия

9.1. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством РФ и нормативными актами РФ.

9.3. Стороны обязуются в десятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения, а также об утрате или изменении

прав на теплопотребляющие установки и сети, в случае если это может повлечь изменение (прекращение) действия настоящего Договора.

9.4. Если одна из частей настоящего договора станет недействительной или противозаконной или каким-либо другим способом потеряет свою силу, это не повлияет на действие, законность или обязательность других частей Договора. Указанная часть договора должна быть приведена в соответствие с законодательством в течение 30 дней с момента обнаружения несоответствия одной из Сторон.

9.5. Все перечисленные в тексте Договора Приложения являются неотъемлемой его частью.

9.6. Расторжение настоящего Договора не освобождает Абонента от оплаты за отпущенную тепловую энергию

9.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах: по одному для каждой из сторон.

9.8. Сторона, не исполнившая требования настоящего Договора, несет риск наступления неблагоприятных последствий.

9.9. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются приложения:

Приложение№ 1. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Приложение№ 2. Схема теплоснабжения с указанием мест установки коммерческих приборов учета тепла.

Приложение№3. Перечень субабонентов и потребителей, с расшифровкой их нагрузок.

Приложение№4.2. Таблица ориентировочного расчета годового потребления тепла с учетом тепловых потерь в системе Абонента.

Приложение №5. Список лиц, телефонов и факсов для оперативной связи.

Приложение №6. Сведения о приборах коммерческого учета потребления тепловой энергии.

Приложение №7 Соглашение о договорной цене.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Энергоснабжающая организация:
ООО «ЭнергоДевелопмент»
Адрес: 196084, Санкт-Петербург, ул. Рощинская, д.5 литера И
ИНН/КПП: 7811524625/ 781001001
ОГРН: **1127847330830**
р/с: 40702810890080000049
в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
Телефон/ факс: (812) 309-89-43
E-mail: office@energodevelopment.ru

А.И. Клименков

Абонент:
Общество с ограниченной ответственностью «КУБ-строй СПб»
ИНН 7816357417, КПП 780201001
р/с 40702810555080000807
в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653
Юридический адрес:
194044, Санкт-Петербург, Крапивный пер., 3а Литера А
Тел.: (812)325-05-71

А.И. Абросимов

Приложение № 1
к Договору №21-ТС
от «01» октября 2016 г.

Акт
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

г. Санкт-Петербург «01» октября 2016 год

Настоящий Акт составлен в том, что границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон) от источника теплоснабжения по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, корпус 4, строение 1, между Абонентом **ООО «КУБ-строй СПб»** и **ООО «ЭнергоДевелопмент»** по следующим адресам является:

№ п/п	Адрес	Назначение здания	Граница раздела
1.	г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская дом 7, корпус 2	жилое	ИТП, фланец первой задвижки на входе тепловой сети
2.	г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская дом 9, Литера А, Литера Б, Литера В	жилое	ИТП, фланец первой задвижки на входе тепловой сети
3.	г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, корпус 1, Литера А, Литера Б	жилое	ИТП, фланец первой задвижки на входе тепловой сети

Энергоснабжающая организация:

Генеральный директор
ООО «ЭнергоДевелопмент»

_____ **А.И. Клименков**

м.п.

Абонент:

Генеральный директор ООО «КУБ-строй СПб»

_____ **А.И. Абросимов**

м.п.

Приложение № 3
к Договору № 21-ТС
от «01» октября 2016 г.

ПОДКЛЮЧЕННЫЕ ТЕПЛОВЫЕ НАГРУЗКИ

№ № п/п	Адрес	Назначение объекта	$Q_{от.}$ Гкал/ч	$Q_{вент.}$ Гкал/ч -26°С	$Q_{ГВС}$ ср.час Гкал/ч	$Q_{технол.}$ Гкал/ч	Потери Гкал/ч (с охлаждением в системе ГВС и в полотенцесушителях)	Потери Гкал/ч (с охлаждением и утечкой в тепловых сетях)	∑ Q Гкал/ч	Источник
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.		9.	10.
1.	г.Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская дом 9, Литера А	Жилой дом	0,3759	-	0,2293	-	'	'	0,6052	
		Авто стоянка	0,0661	0,2302	-	-	'	'	0,2963	
2.	г.Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская дом 9, Литера Б	Жилой дом	0,1508	-	0,1257	-	'	'	0,2765	
3.	г.Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская дом 9, Литера В	Жилой дом	0,4358	-	0,2658	-	'	'	0,7016	
		Авто стоянка	0,0569	0,0874	-	-	'	'	0,1443	Котельная
		Встроеные помещения	0,0416	0,0894	0,0282	-	'	'	0,1592	
6	г.Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская дом 7, корпус 2	Жилой дом	0,35	-	0,2657	-	'	'	0,6157	
		Авто стоянка	-	0,2153	-	-	'	'	0,2153	
7	г.Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, корпус 1, Литера А Литер Б	Жилой дом (лит А,лит Б)	0,88	-	0,51	-	'	'	1,39	
		Авто стоянка	0,005	0,3888	-	-	'	'	0,3938	
8	ИТОГО		2,362	1,011	1,425				4,798	

Субабонент: нет

Энергоснабжающая организация:

Генеральный директор
ООО «ЭнергоДевелопмент»

А.И. Клименков

М.П.

Абонент:

Генеральный директор
ООО «КУБ-строй СПб»

А.И. Абросимов

М.П.

Приложен
к Договору №21-1
от «01»октября 2016 г.

Список лиц, телефонов и факсов для оперативной связи.

Список лиц ООО «ЭнергоДевелопмент» для оперативной связи.
Телефон/факс

Должность	*Фамилия, имя, отчество*	*Телефон*
Заместитель генерального директора	Апухтин Андрей Анатольевич	8(921)5917765
Технический директор	Муравьев Петр Александрович	8(911)9157136
Аварийная служба	**Круглосуточная диспетчерская служба**	9347596

Круглосуточная диспетчерская служба

Список лиц ООО «КУБ-строй СПб»

Должность	*Фамилия, имя, отчество*	*Телефон*
Генеральный директор	Абросимов Александр Иванович	8 960 252 61 31
Главный инженер	Белявичус Максим Владимирович	8921- 447-11-23
Круглосуточная диспетчерская служба		(812) 334 85 83

Энергоснабжающая организация:

Генеральный директор
ООО «ЭнергоДевелопмент»

_____ **А.И. Клименков**
М.П.

Абонент:

Генеральный директор ООО «КУБ-строй СПб»

_____ **А.И. Абросимов**
М.П.

Приложение № 7
к Договору № 21-ТС
от «01» октября 2016 г.

Соглашение о стоимости 1 Гкал тепловой энергии, приобретаемой Абонентом.

Настоящее Соглашение составлено о том, что стоимость тепловой энергии в размере 1 Гкал, получаемой от источника теплоснабжения по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, корпус 4, строение 1, между Абонентом **ООО «КУБ-строй СПб»** и **ООО «ЭнергоДевелопмент»** зафиксирована в размере: 1621, 95 рублей (одна тысяча шестьсот двадцать один рубль 95 копеек) рублей с НДС.

Энергоснабжающая организация:	**Абонент:**
Генеральный директор ООО «ЭнергоДевелопмент»	**Генеральный директор ООО «КУБ-строй СПб»**
_____ **А.И. Клименков**	_____ **А.И. Абросимов**
М.П.	М.П.