

## ПРОТОКОЛ № 3-2017

внеочередного общего собрания собственников помещения 1-Н «Автостоянка», расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 7, лит. А,  
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург, город Пушкин

05 мая 2017 года

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «КУБ-строй СПб»  
(ОГРН 1047855128804).

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников помещения 1-Н «Автостоянка» в установленном законом и решением общего собрания порядке и сроки: уведомление о проведении общего собрания размещено на информационных досках в подъездах многоквартирного дома, на входе в помещение автостоянки и на сайте управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб».

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания состоялось 27 апреля 2017 года с 20:00 до 20:30 в помещении Автостоянки в доме № 7 лит. А по ул. Анциферовская, Гуммолосары, г. Пушкин, г. Санкт-Петербург.

Дата начала голосования 20 ч.00 мин. «27» апреля 2017 года.

Дата окончания голосования 11 ч.00 мин. «05» мая 2017 года.

Подведение итогов голосования (подсчет голосов) состоялся в 17 ч. 00 мин. 05 мая 2017 года в помещении управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб» по адресу:

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 14, корпус 1, лит. А, пом. 10-Н.

Подсчет голосов проводили:

Председатель общего собрания Булявичус Максим Владимирович (Главный инженер ООО «КУБ-строй СПб»)

секретарь общего собрания Чуркина Ольга Михайловна (заместитель генерального директора ООО «КУБ-строй СПб»).

При подсчете голосов присутствовала: Силина Юлия Эдуардовна, кв. 20

Общая площадь помещения 1-Н «Автостоянка» составляет 2077 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2077 голосов.

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, **приняли участие собственники** помещения (представители собственников), **обладающие 1157,36 голосами**, что составляет **55,72 %** от общего количества голосов собственников помещения 1-Н «Автостоянка» в многоквартирном доме. Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади помещения 1-Н «Автостоянка» соответствует 1 голосу.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

#### Повестка дня общего собрания:

- Избрание Председателя и секретаря Общего собрания и счетной комиссии.
- Принятие решения о проведении текущего ремонта подъемно-секционных ворот в помещении 1-Н «Автостоянка» путем их замены на новые промышленные подъемно-секционные ворота SPU F42 фирмы Хёрманн (Германия) стоимостью 233 290 руб. (включая демонтаж старых ворот и установку новых) и оплаты управляющей организацией расходов за счет средств, уплаченных собственниками (владельцами) помещения 1-Н «Автостоянка» по статье «Текущий ремонт».

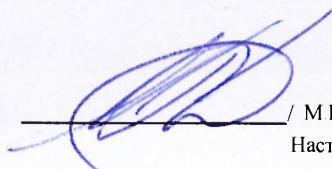
При подсчете голосов были учтены решения (бюллетени) владельцев помещения 1-Н «Автостоянка», являющихся собственниками помещения и зарегистрировавшими право собственности на помещение в установленном действующим законодательством порядке.

Согласно полученных в период голосования решений (бюллетеней) собственников помещения 1-Н «Автостоянка» в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения:

#### 1. Избрание Председателя и секретаря Общего собрания и счетной комиссии.

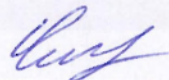
Предложенные варианты	ЗА % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ПРОТИВ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ВОЗДЕРЖАЛСЯ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Председатель собрания: Булявичус М.В. Секретарь собрания: Чуркина О.М. Счетная комиссия: Булявичус М.В., Чуркина О.М., Силина Ю.Э.	95,50	0	4,50

Председатель собрания



/ М.В.Булявичус /

Секретарь собрания



/ О.М.Чуркина /

Настоящий протокол составлен на 2 листах



**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран : Булявичус Максим Владимирович,

секретарем собрания избрана: Чуркина Ольга Михайловна.

Счетная комиссия избрана: Булявичус М.В., Чуркина О.М., Силина Ю.Э.

2. Принятие решения о проведении текущего ремонта подъемно-секционных ворот в помещении 1-Н «Автостоянка» путем их замены на новые промышленные подъемно-секционные ворота SPU F42 фирмы Хёрманн (Германия) стоимостью 233 290 руб. (включая демонтаж старых ворот и установку новых) и оплаты управляющей организацией расходов за счет средств, уплаченных собственниками (владельцами) помещения 1-Н «Автостоянка» по статье «Текущий ремонт».

ЗА % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ПРОТИВ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ВОЗДЕРЖАЛСЯ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
95,33	2,46	2,21

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Произвести замену подъемно-секционных ворот в помещении 1-Н «Автостоянка» путем их замены на новые промышленные подъемно-секционные ворота SPU F42 фирмы Хёрманн (Германия) стоимостью 233 290 руб. (включая демонтаж старых ворот и установку новых) и произвести оплату управляющей организацией расходов за счет средств, уплаченных собственниками (владельцами) помещения 1-Н «Автостоянка» по статье «Текущий ремонт».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещения 1-Н «Автостоянка» на 2 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.
3. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 2 л. в 1 экз.
4. Реестр решений и копии решений собственников помещений в количестве 38 шт. на 40 л.

Председатель собрания

Булявичус М.В.  
(Ф.И.О.)

[Подпись] 05.05.2017  
(подпись, дата)

Секретарь собрания

Чуркина О.М.  
(Ф.И.О.)

[Подпись] 05.05.2017  
(подпись, дата)

Члены счетной комиссии

Булявичус М.В.  
(Ф.И.О.)

[Подпись] 05.05.2017  
(подпись, дата)

Чуркина О.М.  
(Ф.И.О.)

[Подпись] 05.05.2017  
(подпись, дата)

Силина Ю.Э.  
(Ф.И.О.)

[Подпись] 05.05.2017  
(подпись, дата)

Председатель собрания

[Подпись]

/ М.В.Булявичус /

Секретарь собрания

[Подпись]

/ О.М.Чуркина /

Настоящий протокол составлен на 2 листах