

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, Анциферовская улица, д.1, корп.2, лит А проводимого в форме очно-заочного голосования

11.05.2019г.

**Место проведения:** г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, Анциферовская улица, д.1, корп.2, лит А.

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, Анциферовская улица, д.1, корп.2, лит А, во дворе МКД с 19:00 09.05.2019 г. до 20:00 09.05.2019; заочная часть собрания состоялась в период с 09.05.2019 20:00 по 11.05.2019 21:00.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 11.05.2019 21:00.

Дата и место подсчета голосов 09.05.2019 г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, Анциферовская улица, д.1, корп.2, лит А, кв. 3.

**Общее собрание проведено путем созыва внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, Анциферовская улица, д.1, корп.2, лит А., в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – Кисловой Елены Николаевны (собственник кв. 3, соб-ть № 78-78/006-78/085/201/2016-56/1 дата выдачи от 06.06.2016)

**Приглашенные лица** – иные лица не приглашались.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, Анциферовская улица, д.1, корп.2, лит А., собственники владеют 456,7 кв.м жилых и 0 кв.м.нежилых помещений в доме, что составляет 456,7 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, Анциферовская улица, д.1, корп.2, лит А., приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 6 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 456,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1) Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
- 2) Принятие решения о благоустройстве придомовой территории.
- 3) Утверждение Правил доступа и использования информационной системы «Домсканер» при проведении онлайн общих собраний собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1

Жилищного Кодекса РФ.

4) Утверждение кандидатуры администратора общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченного на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.

5) Установление порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – понедельник, среда, пятница с 20 до 21 часа, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы «Домсканер».

6) Утверждение договора с ООО «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) и поручение администратору Кисловой Е.Н. заключить данный договор в течении 14 (четырнадцати) дней с момента получения Протокола общего собрания.

7) Утверждение источника платы за использование системы «Домсканер».

8) Утверждение надлежащего порядка уведомления собственников о проведении общих собраний в многоквартирном доме, а также итогов общих собраний путем размещения сообщений в местах общего пользования (информационные стенды, подъездные двери).

1. По первому вопросу: **Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Кислову Елену Николаевну, Кислова  
Юлия Игоревна

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать следующих лиц: председателем общего собрания – Кислову Е.Н., кв. 3, секретарем общего собрания Кислова Р.И., кв. 3. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания. – Выбрать следующих лиц: председателем общего собрания – Кислову Е.Н., кв. 3, секретарем общего собрания Кислова Р. И, кв. 3. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
456,7	100	—	—	—	—

2. По второму вопросу: **Принятие решения о благоустройстве придомовой территории.**

СЛУШАЛИ: Кислову Елену Николаевну, Кислова  
Юлия Игоревна, Владимирова Ксения  
Александрович, Владимир Денис  
Владимирович.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о проведении работ по благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. Определить, что план работ будет выполнен в соответствии с эскизами, разработанными собственниками помещений, и разработанные собственниками помещений эскизы будут являться обязательным приложением к протоколу общего собрания и его неотъемлемой частью. Определить, что финансирование работ по благоустройству и озеленению придомовой территории будет производиться средствами собственников помещений многоквартирного дома, согласных на финансирование таких работ (добровольные взносы).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу: Принятие решения о благоустройстве придомовой территории. – Принять решение о проведении работ по благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. Определить, что план работ будет выполнен в соответствии с эскизами, разработанными собственниками помещений, и разработанные собственниками помещений эскизы будут являться обязательным приложением к протоколу общего собрания и его неотъемлемой частью. Определить, что финансирование работ по благоустройству и озеленению придомовой территории будет производиться средствами собственников помещений многоквартирного дома, согласных на финансирование таких работ (добровольные взносы).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
456,7	100	—	—	—	—

**3. По третьему вопросу: Утверждение Правил доступа и использования информационной системы «Домсканер» при проведении онлайн общих собраний собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.**

**СЛУШАЛИ:** Киселюк Елена Владимировна

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Правила доступа и использования информационной системы при проведении общих собраний собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу: Утверждение Правил доступа и использования информационной системы «Домсканер» при проведении онлайн общих собраний собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ. – Утвердить Правила доступа и использования информационной системы при проведении общих собраний собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
456,7	100	—	—	—	—

**4. По четвертому вопросу: Утверждение кандидатуры администратора общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме**

**проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.**

СЛУШАЛИ: Кислову Елену Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить администратором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования – Кислову Елену Николаевну, адрес: 196620, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, Анциферовская улица, д.1, корп.2, лит А, кв.3, документ удостоверяющий личность: паспорт серия 4010 номер 141741, выдан ТП №53 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе гор. Санкт-Петербурга, телефон: +7(921) 911-13-88, e-mail: finansist2000@mail.ru.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу: Утверждение кандидатуры администратора общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченного на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования. – Утвердить администратором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования – Кислову Елену Николаевну, адрес: 196620, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, Анциферовская улица, д.1, корп.2, лит А, кв.3, документ удостоверяющий личность: паспорт серия 4010 номер 141741, выдан ТП №53 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе гор. Санкт-Петербурга, телефон: +7(921) 911-13-88, e-mail: finansist2000@mail.ru.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
456,7	100	—	—	—	—

**5. По пятому вопросу: Установление порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – понедельник, среда, пятница с 20 до 21 часа, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы.**

СЛУШАЛИ: Кислову Елену Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – понедельник, среда, пятница с 20 до 21 часа, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы в течении 5-ти дней либо иного срока установленного инициатором (администратором общего собрания), но не превышающим предельный срок утвержденный Жилищным кодексом РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Установление порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в

пятница с 20 до 21 часа, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы. – Установить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – понедельник, среда, пятница с 20 до 21 часа, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы в течении 5-ти дней либо иного срока установленного инициатором (администратором общего собрания), но не превышающим предельный срок утвержденный Жилищным кодексом РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
456,7	100	—	—	—	—

**6. По шестому вопросу: Утверждение договора с ООО «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) и поручение администратору Кисловой Елене Николаевне заключить данный договор в течении 14 (четырнадцать) дней с момента получения Протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Кислову Елену Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор с ООО «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) и поручить Кисловой Елене Николаевне заключить данный договор в течении 14 (четырнадцать) дней с момента получения Протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Утверждение договора с ООО «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) и поручение администратору Кисловой Е.Н. заключить договор в течении 14 (четырнадцать) дней с момента получения Протокола общего собрания. – Утвердить договор с ООО «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) и поручить администратору Кисловой Е.Е. заключить данный договор в течении 14 (четырнадцать) дней с момента получения Протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
456,7	100	—	—	—	—

**7. По седьмому вопросу: Утверждение источника платы за использование системы «Домсканер».**

СЛУШАЛИ: Кислову Елену Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источником платы за использование системы «Домсканер» - плата из личных средств собственников помещений. Порядок оплаты определяется путем осуществления перевода денежных средств в размере 1000 (одна тысяча) рублей на расчетный счет ООО "Домсканер" при получении счета на оплату администратором собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: Утверждение источника платы за использование системы «Домсканер». – Утвердить источником платы за использование системы «Домсканер» - плата из личных средств собственников помещений. Порядок

(одна тысяча) рублей на расчетный счет ООО "Домсканер" при получении счета на оплату администратором собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
456,7	100	—	—	—	—

**8. По восьмому вопросу: Утверждение надлежащего порядка уведомления собственников о проведении общих собраний в многоквартирном доме, а также итогов общих собраний путем размещения сообщений в местах общего пользования (информационные стенды, подъездные двери).**

СЛУШАЛИ: Киселев Евгений Николаевич

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение надлежащего порядка уведомления собственников о проведении общих собраний в многоквартирном доме, а также итогов общих собраний путем размещения сообщений в местах общего пользования (информационные стенды, подъездные двери).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: Утверждение надлежащего порядка уведомления собственников о проведении общих собраний в многоквартирном доме, а также итогов общих собраний путем размещения сообщений в местах общего пользования (информационные стенды, подъездные двери). – Утверждение надлежащего порядка уведомления собственников о проведении общих собраний в многоквартирном доме, а также итогов общих собраний путем размещения сообщений в местах общего пользования (информационные стенды, подъездные двери квартир).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
456,7	100	—	—	—	—

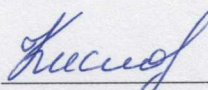

Место (адрес) хранения настоящего протокола № 1 от 11 мая 2019г. и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора собрания г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, Анциферовская улица, д.1, корп.2, лит А, кв. 3., копия в управляющей организации.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на 4 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, Анциферовская улица, д.1, корп.2, лит А на 13 л., в 1 экз.
- 6) Эскиз, посадочная ведомость собственников помещения (квартиры) № 1 по благоустройству и озеленению придомовой территории МКД по адресу: г. Санкт-

Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, Анциферовская ул. Д.1, корп.2, лит. А на 2 л.,1 в экз.

- 7) Эскиз, посадочная ведомость собственников помещения (квартиры) № 2 по благоустройству и озеленению придомовой территории МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, Анциферовская ул. Д.1, корп.2, лит. А на 2 л.,1 в экз.
- 8) Эскиз, посадочная ведомость собственников помещения (квартиры) № 3 по благоустройству и озеленению придомовой территории МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, Анциферовская ул. Д.1, корп.2, лит. А на 2 л.,1 в экз.
- 9) Эскиз, посадочная ведомость собственников помещения (квартиры) № 4 по благоустройству и озеленению придомовой территории МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, Анциферовская ул. Д.1, корп.2, лит. А на 2 л.,1 в экз.
- 10) Ситуационная схема расположения многоквартирного дома на аэрофотосъемке, совмещенная с границей земельного участка 78:42:0018219:11 (по данным публичной кадастровой карты) на 1 л.,1 в экз.
- 11) Сообщение об итогах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, Анциферовская улица, д.1, корп.2, лит А на 4 л.,1 в экз.
- 12) Акт о размещении итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, Анциферовская улица, д.1, корп.2, лит А на 2 л.,1 в экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	(Кислов З.Н.) расшифровка подписи	<u>11.05.2019г.</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	(Кислов Р.И.) расшифровка подписи	<u>11.05.2019г.</u> (дата)

*Протокол составлен в соответствии с требованиями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 января 2019 г. № 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (вступил в силу 05.03.2019 г.)*