

## ПРОТОКОЛ № 04-2019

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Васенко, дом 15, лит. А,  
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург, город Пушкин

18 июня 2019 года

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804).

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников помещений в многоквартирном доме в установленные законом и решением общего собрания порядке и сроки: уведомление о проведении общего собрания размещено на информационных досках в подъездах многоквартирного дома, в почтовых ящиках собственников, на входе в помещение автостоянки и на сайте управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб», разослано собственникам по электронной почте.

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания состоялось 30 мая 2019 года с 18:00 до 19:00 в помещении паркинга в доме № 15, лит. А по ул. Васенко, г. Павловск, г. Санкт-Петербург.

Дата начала голосования 18 ч.00 мин. «30» мая 2019 года.

Дата окончания голосования 11 ч.00 мин. «18» июня 2019 года.

Подведение итогов голосования (подсчет голосов) состоялось в 12 ч. 00 мин. «18» июня 2019 года. в помещении управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 14, корпус 1 лит. А, пом. 10-Н.

Подсчет голосов проводили:

- Председатель общего собрания Мышко Александр Васильевич (представитель ООО «КУБ-строй СПб»)
- Секретарь общего собрания Гурылева Александра Николаевна (представитель ООО «КУБ-строй СПб»).
- Булявичус Максим Владимирович – (представитель ООО «КУБ-строй СПб»)

Общее количество лиц присутствующих (принявших участие) на общем собрании: 10 человек.

Общее количество лиц, приглашенных на общее собрание: иные лица не приглашались.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2599,8 кв.м. (2057,8 кв.м. – площадь жилых помещений и 510,2 кв.м. – площадь нежилого помещения 1-Н «Паркинг»; общая площадь нежилых помещений 1Н,2Н,3Н,4Н - 31,8 кв.м.)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2599,8 кв.м. голосов.

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещения (представители собственников), обладающие 1686,3 голосами, что составляет 64,86 % от общего количества голосов собственников помещения в многоквартирном доме. Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади помещения соответствует 1 голосу.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Избрание на основании Статьи 161.1 ЖК РФ Совета многоквартирного дома.
3. Принятие решения о количестве членов Совета дома.
4. О наделении полномочий Совета многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб».
5. О наделении полномочий Совета многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.
6. Утверждение плана текущего ремонт на 2019 г.
7. Заключение собственниками жилых помещений и нежилого помещения (паркинга) в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
8. Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
9. Выбор в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
10. Выбор ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.
11. Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решений.

Председатель собрания



/ А.В. Мышко / Секретарь собрания



/ А.Н. Гурылева /

Настоящий протокол составлен на 6 листах

12. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга и ФГУП «Российские сети вещания и оповещения».
13. Определение места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию.
14. Установка на лестничных клетках светильников с датчиком движения за счет средств текущего ремонта.

При подсчете голосов были учтены решения (бюллетени) владельцев помещений в многоквартирном доме, являющихся собственниками помещения и зарегистрировавшими право собственности на помещения в установленном действующим законодательством порядке.

Согласно полученных в период голосования решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения:

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

<b>Вопрос 1</b>	<b>Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии</b>
-----------------	--

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Мышко Александра Васильевича о необходимости избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

избрать председателем собрания Мышко Александра Васильевича – представителя ООО «КУБ-строй СПб»,  
избрать секретарем собрания Гурылеву Александру Николаевну – представитель ООО «КУБ-строй СПб»,  
избрать счетную комиссию в составе: Мышко Александра Васильевича – представителя ООО «КУБ-строй СПб», Гурылевой Александры Николаевны – представителя ООО «КУБ-строй СПб», Булявичус Максима Владимировича – представителя ООО «КУБ-строй СПб».

**РЕШИЛИ:**

избрать председателем собрания Мышко Александра Васильевича – представителя ООО «КУБ-строй СПб»,  
избрать секретарем собрания Гурылеву Александру Николаевну – представитель ООО «КУБ-строй СПб»,  
избрать счетную комиссию в составе: Мышко Александра Васильевича – представителя ООО «КУБ-строй СПб», Гурылевой Александры Николаевны – представителя ООО «КУБ-строй СПб», Булявичус Максима Владимировича – представителя ООО «КУБ-строй СПб».

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Председатель собрания: Мышко Александр Васильевич	1686,3	100	0	0	0	0
Секретарь собрания: Гурылева Александра Николаевна	1686,3	100	0	0	0	0
Счетная комиссия: Мышко Александр Васильевич, Гурылева Александра Николаевна, Булявичус Максим Владимирович.	1686,3	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

<b>Вопрос 2</b>	<b>Избрание на основании Статьи 161.1 ЖК РФ Совета многоквартирного дома.</b>
-----------------	---

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Мышко Александра Васильевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение об избрании на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации Совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.

**РЕШИЛИ:** избрать на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации Совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1686,3	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Председатель собрания



/ А.В. Мышко / Секретарь собрания



/ А.Н. Гурылева /

Настоящий протокол составлен на 6 листах

**Вопрос 3** Принятие решения о количестве членов Совета дома

**СЛУШАЛИ:** собственника кв. № 36 Городчанинову Татьяну Авенировну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 (трех) человек в следующем составе: Двинянидов Владислав Андреевич (собственник кв. №30); Городчанинова Татьяна Авенировна (собственник кв. №36); Титова Ольга Борисовна (собственник машиноместа №10П)

**РЕШИЛИ:** избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 (трех) человек в следующем составе: Двинянидов Владислав Андреевич (собственник кв. №30); Городчанинова Татьяна Авенировна (собственник кв. №36); Титова Ольга Борисовна (собственник машиноместа №10П)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1686,3	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО****Вопрос 4** О наделении полномочий Совета многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб».

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Мышко Александра Васильевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить полномочиями Совет многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417)

**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями Совет многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1686,3	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО****Вопрос 5** О наделении полномочий Совета многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Мышко Александра Васильевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить полномочиями Совет многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.

**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями Совет многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1686,3	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО****Вопрос 6** Утверждение плана текущего ремонт на 2019 г.

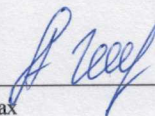
**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Мышко Александра Васильевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить план текущего ремонт на 2019 г.

**РЕШИЛИ:** утвердить план текущего ремонт на 2019 г.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1622,6	96,22	0	0	63,7	3,78

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**



<b>Вопрос 7</b>	<b>Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.</b>
-----------------	--

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Мышко Александра Васильевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

**РЕШИЛИ:** не заключать собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>
1686,3	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

<b>Вопрос 8</b>	<b>Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.</b>
-----------------	---

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Мышко Александра Васильевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01 августа 2019 года.

**РЕШИЛИ:** заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01 августа 2019 года.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>
1686,3	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

<b>Вопрос 9</b>	<b>Выбор в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией</b>
-----------------	--

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Мышко Александра Васильевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о выборе в соответствии со Статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

**РЕШИЛИ:** выбрать в соответствии со Статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>
1686,3	100	0	0	0	0

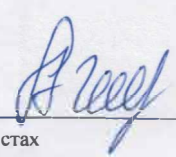
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

<b>Вопрос 10</b>	<b>Выбор ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома</b>
------------------	---

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Мышко Александра Васильевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** выбрать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1686,3	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

<b>Вопрос 11</b>	<b>Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решений.</b>
------------------	--

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Мышко Александра Васильевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решениях – в виде размещения уведомлений на информационной доске в холле первого этажа многоквартирного дома, на официальном сайте управляющей организации kub-stroyspb.ru.

**РЕШИЛИ:** определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решениях – в виде размещения уведомлений на информационной доске в холле первого этажа многоквартирного дома, на официальном сайте управляющей организации kub-stroyspb.ru.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1686,3	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

<b>Вопрос 12</b>	<b>Утверждение размера платы за содержание жилого помещения согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга и ФГУП «Российские сети вещания и оповещения».</b>
------------------	---

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Мышко Александра Васильевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за содержание жилого помещения согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга и ФГУП «Российские сети вещания и оповещения».

**РЕШИЛИ:** утвердить размер платы за содержание жилого помещения согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга и ФГУП «Российские сети вещания и оповещения».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1640,9	97,31	0	0	45,4	2,63

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

<b>Вопрос 13</b>	<b>Определение места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию.</b>
------------------	--

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Мышко Александра Васильевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию – офис управляющей компании ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417), расположенный по адресу: г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, к. 1, Лит. Б, пом. 10-Н.

Определить местом для размещения протокола общего собрания с целью ознакомления с ним всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационной доске в холле первого этажа многоквартирного дома, на официальном сайте управляющей организации kub-stroyspb.ru

**РЕШИЛИ:** определить местом хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию – офис управляющей компании ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417), расположенный по адресу: г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, к. 1, Лит. Б, пом. 10-Н.

Определить местом для размещения протокола общего собрания с целью ознакомления с ним всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационной доске в холле первого этажа многоквартирного дома, на официальном сайте управляющей организации kub-stroyspb.ru

Председатель собрания \_\_\_\_\_

/ А.В. Мышко / Секретарь собрания \_\_\_\_\_

/ А.Н. Гурьева /

Настоящий протокол составлен на 6 листах

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1686,3	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 14** | Установка светильников с датчиком движения за счет средств текущего ремонта.

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Мышко Александра Васильевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** установить в парадных многоквартирного дома светильники с датчиком движения за счет средств текущего ремонта.

**РЕШИЛИ:** установить в парадных многоквартирного дома светильники с датчиком движения за счет средств текущего ремонта.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1662,6	98,59	0	0	23,7	1,41

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО****Приложения к протоколу:**

1. Приложение 1. Уведомление о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.
2. Приложение 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
3. Приложение 3. Список собственников и их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
4. Приложение 4. Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз. Оригиналы решений собственников помещений в количестве 42 шт. на 84 л.
5. Приложение 5. Направление сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников на 2 л. в 1 экз.
6. Приложение 6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании собственников на 1 л. в 1 экз.

Председатель собрания

Мышко АВ  
Ф.И.О.

18.06.2019  
(Подпись, дата)

Секретарь собрания

Гурылева АН  
Ф.И.О.

18.06.2019  
(Подпись, дата)

Члены счетной комиссии

Мышко АВ  
Ф.И.О.

18.06.2019  
(Подпись, дата)

Гурылева АН  
Ф.И.О.

18.06.19  
(Подпись, дата)

Бухарин М.В  
Ф.И.О.

18.06.2019  
(Подпись, дата)

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

\_\_\_\_\_  
(Подпись, дата)

Председатель собрания

Мышко АВ

/ А.В. Мышко / Секретарь собрания

Гурылева АН

/ А.Н. Гурылева /

Настоящий протокол составлен на 6 листах