

ПРОТОКОЛ № 28-2019

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, корп. 1, лит. Б,
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург, город Пушкин

31 октября 2019 года

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804).

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников помещений в многоквартирном доме в установленные законом и решением общего собрания порядке и сроки: уведомление о проведении общего собрания размещено на информационных досках в подъездах многоквартирного дома, в почтовых ящиках собственников, на входе в помещение автостоянки и на сайте управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб».

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания состоялось 10 октября 2019 года с 19:00 до 20:00 в помещении Автостоянки в доме № 14, корп. 1, лит. А по ул. Анциферовская, Гуммолосары, г. Пушкин, г. Санкт-Петербург.

Дата начала голосования 19 ч.00 мин. 10 октября 2019 года.

Дата окончания голосования 11 ч.00 мин. 31 октября 2019 года

Подведение итогов голосования (подсчет голосов) состоялось в 12 ч. 00 мин. 31 октября 2019 года в помещении управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 14, корпус 1, лит. А, пом. 10-Н.

Подсчет голосов проводили:

- Председатель общего собрания Булявичус Максим Владимирович (главный инженер ООО «КУБ-строй СПб»)
- Секретарь общего собрания Агеева Лариса Сергеевна (ведущий специалист ООО «КУБ-строй СПб»).
- Мышко Александр Васильевич (заместитель генерального директора по правовым вопросам ООО «КУБ-строй СПб»)
- Гурьева Александра Николаевна (заместитель генерального директора ООО «КУБ-строй СПб»)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2361,5 кв.м. (1825,6 кв.м. – площадь жилых помещений и 535,9 кв.м. – площадь не жилых помещений).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2361,5 кв.м. голосов.

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещения (представители собственников), обладающие 1 587,6 голосами, что составляет 67,23 % от общего количества голосов собственников помещения в многоквартирном доме. Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади помещения соответствует 1 голосу.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Определение места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию.
3. О наделении полномочий Совета многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.
4. Заключение собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
5. Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
6. Выбор в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
7. Выбор ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.
8. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.
9. Принять решение о включении в состав общего имущества системы водоподготовки.
10. Включить в квитанцию за ЖКУ статью «Обслуживание системы водоподготовки» исходя из фактических затрат на ее содержание.
11. Установка козырьков над парадными и приемами за счет средств, полученных по статье «Текущий ремонт общего имущества МКД».

Председатель собрания



/ Булявичус М.В. / Секретарь собрания



/ Агеева Л.С. /

Настоящий протокол составлен на 5 листах

При подсчете голосов были учтены решения (бюллетени) владельцев помещений в многоквартирном доме, являющихся собственниками помещений и зарегистрировавшими право собственности на помещения в установленном действующим законодательством порядке.

Согласно полученных в период голосования решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии

Предложено выбрать председателем собрания Булявичус Максима Владимировича – представителя ООО «КУБ-строй СПб»; выбрать секретарем собрания Агееву Ларису Сергеевну – представителя ООО «КУБ-строй СПб»; выбрать счетную комиссию в составе: Мышко Александра Васильевича - представителя ООО «КУБ-строй СПб», Гурылёву Александру Николаевну – представителя ООО «КУБ-строй СПб», Булявичус Максима Владимировича – представителя ООО «КУБ-строй СПб», Агееву Ларису Сергеевну – представителя ООО «КУБ-строй СПб».

Решили:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Председатель собрания: Булявичус Максим Владимирович	1267,7	79,85	44,5	2,8	275,4	17,35
Секретарь собрания: Агеева Лариса Сергеевна	1267,7	79,85	44,5	2,8	275,4	17,35
Счетная комиссия: Мышко Александра Васильевича - представитель ООО «КУБ-строй СПб», Гурылёву Александру Николаевну – представитель ООО «КУБ-строй СПб», Булявичус Максима Владимировича – представитель ООО «КУБ-строй СПб», Агееву Ларису Сергеевну – представитель ООО «КУБ-строй СПб».	1267,7	79,85	0	0	319,9	20,15

Приняли решение:

Выбрали председателем собрания: Булявичус Максима Владимировича,

Выбрали секретарем собрания: Агееву Ларису Сергеевну,

Выбрали счетную комиссию для подсчета голосов собственников и определения результатов голосования в следующем составе: Мышко Александра Васильевича - представителя ООО «КУБ-строй СПб», Гурылёву Александру Николаевну – представителя ООО «КУБ-строй СПб», Булявичус Максима Владимировича – представителя ООО «КУБ-строй СПб», Агееву Ларису Сергеевну – представителя ООО «КУБ-строй СПб».

Вопрос 2

Определение места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Булявичус Максима Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию – офис управляющей компании ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417), расположенный по адресу: г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, к. 1, Лит. Б, пом. 10-Н.

Определить местом для размещения протокола общего собрания с целью ознакомления с ним всех собственников помещений в многоквартирном доме – на официальном сайте управляющей организации kub-stroyspb.ru

РЕШИЛИ: определить местом хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию – офис управляющей компании ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417), расположенный по адресу: г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, к. 1, Лит. Б, пом. 10-Н.

Определить местом для размещения протокола общего собрания с целью ознакомления с ним всех собственников помещений в многоквартирном доме – на официальном сайте управляющей организации kub-stroyspb.ru

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1543,1	97,2	0	0	44,5	2,8

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3

О наделении полномочий Совета многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Булявичус Максима Владимировича

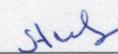
ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Совет многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.

Председатель собрания



/ Булявичус М.В. / Секретарь собрания



/ Агеева Л.С. /

Настоящий протокол составлен на 5 листах

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1495,9	94,22	0	0	91,7	5,78

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4	Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Булявичус Максима Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
965,2	60,8	323,8	20,4	298,6	18,81

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5	Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
-----------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Булявичус Максима Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2020 г.

РЕШИЛИ: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2020 г.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1012,5	63,78	276,5	17,42	298,6	18,81

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

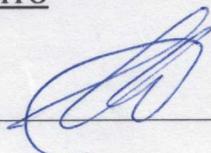
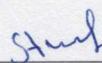
Вопрос 6	Выбор в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Булявичус Максима Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе в соответствии со Статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

РЕШИЛИ: выбрать в соответствии со Статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1454,3	91,6	88,9	5,6	44,4	2,8

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО



Вопрос 7	Выбор ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома
-----------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Булявичус Максима Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: выбрать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1267,7	79,85	319,9	20,15	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8	Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решений.
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Булявичус Максима Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере:

- управление МКД – 7 руб. 80 коп. с 1 м.кв. жилой площади (ранее 3 руб. 39 коп. с 1 м.кв. жилой площади);
- содержание придомовой территории – 5 руб. 30 коп. с 1 м.кв. жилой площади (ранее 1 руб. 96 коп. с 1 м.кв. жилой площади);
- содержание общего имущества МКД – 15 руб. 60 коп с 1 м.кв. жилой площади (ранее 12 руб. 87 коп. с 1 м.кв. жилой площади).

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере:

- управление МКД – 7 руб. 80 коп. с 1 м.кв. жилой площади (ранее 3 руб. 39 коп. с 1 м.кв. жилой площади);
- содержание придомовой территории – 5 руб. 30 коп. с 1 м.кв. жилой площади (ранее 1 руб. 96 коп. с 1 м.кв. жилой площади);
- содержание общего имущества МКД – 15 руб. 60 коп с 1 м.кв. жилой площади (ранее 12 руб. 87 коп. с 1 м.кв. жилой площади).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
847	53,35	629,9	39,68	110,7	6,97

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9	Принять решение о включении в состав общего имущества системы водоподготовки
-----------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Булявичус Максима Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общего имущества системы водоподготовки

РЕШИЛИ: Принять решение о включении в состав общего имущества системы водоподготовки

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1068,1	67,28	408,8	25,75	110,7	6,97

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10	Включить в квитанцию за ЖКУ статью «Обслуживание системы водоподготовки» исходя из фактических затрат на ее содержание.
------------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Булявичус Максима Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в квитанцию за ЖКУ статью «Обслуживание системы водоподготовки» исходя из фактических затрат на ее содержание в соответствии с договором, что составляет 1 р. 47 коп. с 1 м.кв. жилой площади на 10. 10.2019 г.

РЕШИЛИ: Включить в квитанцию за ЖКУ статью «Обслуживание системы водоподготовки» исходя из фактических затрат на ее содержание в соответствии с договором, что составляет 1 р. 47 коп. с 1 м.кв. жилой площади на 10. 10.2019 г.




ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1046,4	65,91	364,3	22,95	176,9	11,14

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 11	Согласовать установку козырьков над парадными и прямыми за счет средств, полученных по статье «Текущий ремонт общего имущества МКД».
------------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Булявичус Максима Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать установку козырьков над парадными и прямыми за счет средств, полученных по статье «Текущий ремонт общего имущества МКД».

РЕШИЛИ: Согласовать установку козырьков над парадными и прямыми за счет средств, полученных по статье «Текущий ремонт общего имущества МКД».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
896,8	56,49	602	37,92	88,8	5,59

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**Приложения к протоколу:**

1. Приложение 1. Уведомление о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
2. Приложение 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
3. Приложение 3. Список собственников и их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
4. Приложение 4. Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
Оригиналы решений собственников помещений в количестве 20 шт. на 41 л.
5. Приложение 5. Направление сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников на 3 л. в 1 экз.
6. Приложение 6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 7 л. в 1 экз.

Председатель собрания

Булявичус М.В.
(Ф.И.О.)

31.10.2019
(подпись, дата)

Секретарь собрания

Агеева Л.С.
(Ф.И.О.)

31.10.2019
(подпись, дата)

Члены счетной комиссии

Булявичус М.В.
(Ф.И.О.)

31.10.2019
(подпись, дата)

Агеева Л.С.
(Ф.И.О.)

31.10.2019
(подпись, дата)

Зуряева А.Н.
(Ф.И.О.)

31.10.2019
(подпись, дата)

Мамкина А.В.
(Ф.И.О.)

31.10.2019
(подпись, дата)

Председатель собрания

Булявичус М.В.

/ Булявичус М.В. / Секретарь собрания

Агеева Л.С.

/ Агеева Л.С. /