

ПРОТОКОЛ № 28-2019

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, корп. 1, лит. Б,
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург, город Пушкин

31 октября 2019 года

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804).

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников помещений в многоквартирном доме в установленные законом и решением общего собрания порядке и сроки: уведомление о проведении общего собрания размещено на информационных досках в подъездах многоквартирного дома, в почтовых ящиках собственников, на входе в помещение автостоянки и на сайте управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб».

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания состоялось 10 октября 2019 года с 19:00 до 20:00 в помещении Автостоянки в доме № 14, корп. 1, лит. А по ул. Анциферовская, Гуммолосары, г. Пушкин, г. Санкт-Петербург.

Дата начала голосования 19 ч.00 мин. 10 октября 2019 года.

Дата окончания голосования 11 ч.00 мин. 31 октября 2019 года

Подведение итогов голосования (подсчет голосов) состоялось в 12 ч. 00 мин. 31 октября 2019 года в помещении управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 14, корпус 1, лит. А, пом. 10-Н.

Подсчет голосов проводили:

- Председатель общего собрания Булявичус Максим Владимирович (главный инженер ООО «КУБ-строй СПб»)
- Секретарь общего собрания Агеева Лариса Сергеевна (ведущий специалист ООО «КУБ-строй СПб»).
- Мышко Александр Васильевич (заместитель генерального директора по правовым вопросам ООО «КУБ-строй СПб»)
- Гурьева Александра Николаевна (заместитель генерального директора ООО «КУБ-строй СПб»)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2361,5 кв.м. (1825,6 кв.м. – площадь жилых помещений и 535,9 кв.м. – площадь не жилых помещений).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2361,5 кв.м. голосов.

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещения (представители собственников), обладающие 1 587,6 голосами, что составляет 67,23 % от общего количества голосов собственников помещения в многоквартирном доме. Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади помещения соответствует 1 голосу.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Определение места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию.
3. О наделении полномочий Совета многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.
4. Заключение собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
5. Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
6. Выбор в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
7. Выбор ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.
8. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.
9. Принять решение о включении в состав общего имущества системы водоподготовки.
10. Включить в квитанцию за ЖКУ статью «Обслуживание системы водоподготовки» исходя из фактических затрат на ее содержание.
11. Установка козырьков над парадными и приемами за счет средств, полученных по статье «Текущий ремонт общего имущества МКД».

Председатель собрания



/ Булявичус М.В. / Секретарь собрания



/ Агеева Л.С. /

Настоящий протокол составлен на 5 листах

При подсчете голосов были учтены решения (бюллетени) владельцев помещений в многоквартирном доме, являющихся собственниками помещений и зарегистрировавшими право собственности на помещения в установленном действующим законодательством порядке.

Согласно полученных в период голосования решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии

Предложено выбрать председателем собрания Булявичус Максима Владимировича – представителя ООО «КУБ-строй СПб»; выбрать секретарем собрания Агееву Ларису Сергеевну – представителя ООО «КУБ-строй СПб»; выбрать счетную комиссию в составе: Мышко Александра Васильевича - представителя ООО «КУБ-строй СПб», Гурылёву Александру Николаевну – представителя ООО «КУБ-строй СПб», Булявичус Максима Владимировича – представителя ООО «КУБ-строй СПб», Агееву Ларису Сергеевну – представителя ООО «КУБ-строй СПб».

Решили:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Председатель собрания: Булявичус Максим Владимирович	1267,7	79,85	44,5	2,8	275,4	17,35
Секретарь собрания: Агеева Лариса Сергеевна	1267,7	79,85	44,5	2,8	275,4	17,35
Счетная комиссия: Мышко Александра Васильевича - представитель ООО «КУБ-строй СПб», Гурылёву Александру Николаевну – представитель ООО «КУБ-строй СПб», Булявичус Максима Владимировича – представитель ООО «КУБ-строй СПб», Агееву Ларису Сергеевну – представитель ООО «КУБ-строй СПб».	1267,7	79,85	0	0	319,9	20,15

Приняли решение:

Выбрали председателем собрания: Булявичус Максима Владимировича,

Выбрали секретарем собрания: Агееву Ларису Сергеевну,

Выбрали счетную комиссию для подсчета голосов собственников и определения результатов голосования в следующем составе: Мышко Александра Васильевича - представителя ООО «КУБ-строй СПб», Гурылёву Александру Николаевну – представителя ООО «КУБ-строй СПб», Булявичус Максима Владимировича – представителя ООО «КУБ-строй СПб», Агееву Ларису Сергеевну – представителя ООО «КУБ-строй СПб».

Вопрос 2

Определение места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Булявичус Максима Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию – офис управляющей компании ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417), расположенный по адресу: г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, к. 1, Лит. Б, пом. 10-Н.

Определить местом для размещения протокола общего собрания с целью ознакомления с ним всех собственников помещений в многоквартирном доме – на официальном сайте управляющей организации kub-stroyspb.ru

РЕШИЛИ: определить местом хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию – офис управляющей компании ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417), расположенный по адресу: г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, к. 1, Лит. Б, пом. 10-Н.

Определить местом для размещения протокола общего собрания с целью ознакомления с ним всех собственников помещений в многоквартирном доме – на официальном сайте управляющей организации kub-stroyspb.ru

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1543,1	97,2	0	0	44,5	2,8

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3

О наделении полномочий Совета многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Булявичус Максима Владимировича

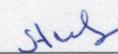
ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Совет многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.

Председатель собрания



/ Булявичус М.В. / Секретарь собрания



/ Агеева Л.С. /

Настоящий протокол составлен на 5 листах

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>
1495,9	94,22	0	0	91,7	5,78

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4	Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Булявичус Максима Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>
965,2	60,8	323,8	20,4	298,6	18,81

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5	Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
-----------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Булявичус Максима Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2020 г.

РЕШИЛИ: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2020 г.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>
1012,5	63,78	276,5	17,42	298,6	18,81

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

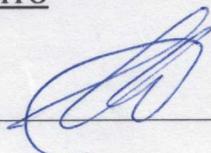
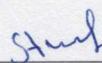
Вопрос 6	Выбор в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Булявичус Максима Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе в соответствии со Статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

РЕШИЛИ: выбрать в соответствии со Статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>
1454,3	91,6	88,9	5,6	44,4	2,8

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО



Вопрос 7	Выбор ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома
-----------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Булявичус Максима Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: выбрать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1267,7	79,85	319,9	20,15	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8	Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в размере
-----------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Булявичус Максима Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере:

- управление МКД – 7 руб. 80 коп. с 1 м.кв. жилой площади (ранее 3 руб. 39 коп. с 1 м.кв. жилой площади);
- содержание придомовой территории – 5 руб. 30 коп. с 1 м.кв. жилой площади (ранее 1 руб. 96 коп. с 1 м.кв. жилой площади);
- содержание общего имущества МКД – 15 руб. 60 коп. с 1 м.кв. жилой площади (ранее 12 руб. 87 коп. с 1 м.кв. жилой площади).

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере:

- управление МКД – 7 руб. 80 коп. с 1 м.кв. жилой площади (ранее 3 руб. 39 коп. с 1 м.кв. жилой площади);
- содержание придомовой территории – 5 руб. 30 коп. с 1 м.кв. жилой площади (ранее 1 руб. 96 коп. с 1 м.кв. жилой площади);
- содержание общего имущества МКД – 15 руб. 60 коп. с 1 м.кв. жилой площади (ранее 12 руб. 87 коп. с 1 м.кв. жилой площади).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
847	53,35	629,9	39,68	110,7	6,97

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9	Принять решение о включении в состав общего имущества системы водоподготовки
-----------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Булявичус Максима Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общего имущества системы водоподготовки

РЕШИЛИ: Принять решение о включении в состав общего имущества системы водоподготовки

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1068,1	67,28	408,8	25,75	110,7	6,97

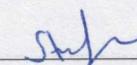
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10	Включить в квитанцию за ЖКУ статью «Обслуживание системы водоподготовки» исходя из фактических затрат на ее содержание
------------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Булявичус Максима Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в квитанцию за ЖКУ статью «Обслуживание системы водоподготовки» исходя из фактических затрат на ее содержание в соответствии с договором, что составляет 1р. 47 коп. с 1 м.кв. жилой площади на 10.10.2019 г.

РЕШИЛИ: Включить в квитанцию за ЖКУ статью «Обслуживание системы водоподготовки» исходя из фактических затрат на ее содержание в соответствии с договором, что составляет 1р. 47 коп. с 1 м.кв. жилой площади на 10.10.2019 г.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1046,4	65,91	364,3	22,95	176,9	11,14

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 11	Согласовать установку козырьков над парадными и прямыми за счет средств, полученных по статье «Текущий ремонт общего имущества МКД».
------------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Булявичус Максима Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать установку козырьков над парадными и прямыми за счет средств, полученных по статье «Текущий ремонт общего имущества МКД».

РЕШИЛИ: Согласовать установку козырьков над парадными и прямыми за счет средств, полученных по статье «Текущий ремонт общего имущества МКД».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
896,8	56,49	602	37,92	88,8	5,59

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**Приложения к протоколу:**

1. Приложение 1. Уведомление о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
2. Приложение 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
3. Приложение 3. Список собственников и их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
4. Приложение 4. Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз. Оригиналы решений собственников помещений в количестве 20 шт. на 41 л.
5. Приложение 5. Направление сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников на 3 л. в 1 экз.
6. Приложение 6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 7 л. в 1 экз.

Председатель собрания

Булявичус М.В.
(Ф.И.О.)

[Подпись] 31.10.2019
(подпись, дата)

Секретарь собрания

Агеева Л.С.
(Ф.И.О.)

[Подпись] 31.10.2019
(подпись, дата)

Члены счетной комиссии

Булявичус М.В.
(Ф.И.О.)

[Подпись] 31.10.2019
(подпись, дата)

Агеева Л.С.
(Ф.И.О.)

[Подпись] 31.10.2019
(подпись, дата)

Зуряева А.Н.
(Ф.И.О.)

[Подпись] 31.10.2019
(подпись, дата)

Мамкина А.В.
(Ф.И.О.)

[Подпись] 31.10.2019
(подпись, дата)

Председатель собрания

[Подпись]

/ Булявичус М.В. / Секретарь собрания

[Подпись]

/ Агеева Л.С. /