

ПРОТОКОЛ № 2

Общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме в заочной форме по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 9, лит. В

город Санкт-Петербург

20 июля 2020 года

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 9, лит. В, кв.257

Время проведения собрания с 01 апреля 2020г. по 15 июля 2020г.

Вид общего собрания годовое

Форма проведения общего собрания заочное

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 11592,3 кв.м., в том числе: жилая площадь 9116,1 кв.м., нежилая площадь 2476,2 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 6116,98 кв.м., что составляет 53 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе Прокофьева Александра Валерьевича, который является собственником помещения в многоквартирном доме Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 9, лит. В, кв.257.

Управление многоквартирным домом осуществляется Обществом с ограниченной ответственностью «КУБ-строй СПб» Генеральный директор Абросимов Александр Иванович kub-stroypb@mail.ru тел. +78123250571.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
2. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
3. Принятие решения, об избрании на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Совета многоквартирного дома (далее - МКД) сроком на 3 (три) года.
4. Избрание состава Совета МКД.
5. Наделения Совета МКД полномочиями выступать в качестве представителей всех собственников жилых помещений МКД в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб»
6. Выбор в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
7. Выбор ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.
8. Согласование размещения собственниками помещений наружных блоков кондиционеров на фасаде МКД при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.
9. Наделение Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. Согласование размещения собственниками коммерческих помещений элементов вентиляционного оборудования в подвале МКД при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.
11. Принятие решения о согласовании изменений фасада МКД, включающего устройство каминных труб в кровле МКД собственниками помещений мансардного этажа МКД. В предусмотренных для этого проектом местах, при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.

12. Принятие решения о согласовании изменения фасада МКД, включающего установку крыльца с защитным козырьком (тамбур) собственниками нежилого помещения №22Н (кондитерская) при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.
13. Обязание ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) вести в соответствии с п.3.18 ГОСТ Р 51929-2014 Лицевой счет МКД
14. Обязание ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) ежегодно предоставлять отчетность Совету дома о поступлении и расходовании денежных средств, в процессе эксплуатации, управления и содержания многоквартирного дома.
15. Проведение строительно-технической экспертизу дома за счет средств текущего ремонта. В целях исполнения данного пункта обязать ООО «КУБ-строй СПб» заключить договор о проведении строительно-технической экспертизы с организацией предложенной Советом дома.
16. Согласование размещения собственниками нежилых помещений наружных вывесок на фасаде многоквартирного дома, непосредственно над указанными нежилыми помещениями (на уровне между 1 и 2 этажами), при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.
17. Обязание ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) вести учет графика уборки лестничных клеток путем размещения информации на каждой лестничной клетке о дате проведения уборки, указании ответственного лица, подписи ответственного лица о выполнении уборки.
18. Обязание ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) произвести замену входной двери на лестничной клетке №10 за счет средств текущего ремонта.
19. Обязание ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) произвести ремонт подземного паркинга за счет средств текущего ремонта. В том числе: устранить течь дождевой воды на въезде в паркинг, произвести замену труб водоотведения проходящих в помещении паркинга.
20. Обязание ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) произвести покраску стен помещений общедомовой собственности расположенных на 1 этаже лестничной клетки №14 за счет средств текущего ремонта.
21. Обязание ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) произвести покраску лестничных перил в помещениях общедомовой собственности за счет средств текущего ремонта.
22. Обязание ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) произвести установку датчиков движения на осветительные приборы использующиеся для освещения помещений общедомовой собственности за счет средств текущего ремонта.
23. Обязание ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) произвести установку держателей велосипедов и детских колясок в помещениях общедомовой собственности расположенных на первых этажах лестничных клеток за счет средств текущего ремонта.
24. Обязание ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) произвести установку держателей-ограничителей входных дверей лестничных клеток за счет средств текущего ремонта.
25. Обязание ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) произвести установку защитного козырька над входной дверью лестничной клетки №18 за счет средств текущего ремонта.

1. Процедурные вопросы (Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании)

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – Прокофьев Александр Валерьевич (собственник кв. № 257)

Секретарь - Лозовая Кристина Витальевна (собственник кв. № 319)

Члены счетной комиссии:

- Ерохин Александр Анатольевич (собственник кв. № 249)
- Прокофьев Александр Валерьевич (собственник кв. № 257)
- Лозовая Кристина Витальевна (собственник кв. № 319)
- Бедный Сергей Николаевич (собственник кв. № 248)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 98,6 %

Против – 0

Воздержались – 1,4 %

Секретарь

За – 96,35 %

Против – 2,22%

Воздержались – 1,43 %

Члены счетной комиссии

За – 96,02%

Против – 1,16 %

Воздержались – 2,82 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран Прокофьев Александр Валерьевич (собственник кв. № 257), секретарем собрания избрана Лозовая Кристина Витальевна (собственник кв. № 319), членами счетной комиссии избраны Ерохин Александр Анатольевич (собственник кв. № 249), Прокофьев Александр Валерьевич (собственник кв. № 257), Лозовая Кристина Витальевна (собственник кв. № 319), Бедный Сергей Николаевич (собственник кв. № 248), Ханова Ирина Алексеевна (собственник кв. № 187)

2. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

в квартире по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 9, лит. В, кв.257.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 97,86 %

Против – 1,08 %

Воздержались – 1,06 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 9, лит. В, кв.257.

3. Принятие решения, об избрании на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Совета многоквартирного дома (далее - МКД) сроком на 3 (три) года.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено принять решение об избрании на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Совета многоквартирного дома (далее - МКД) сроком на 3 (три) года.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 97,88 %

Против – 0%

Воздержались – 2,12 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Совет многоквартирного дома (далее - МКД) сроком на 3 (три) года.

4. Избрание состава Совета МКД.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено принять решение о следующем составе Совета МКД:

- Прокофьев Александр Валерьевич (собственник кв. №257)
- Ерохин Александр Анатольевич (собственник кв. № 249)
- Лебедева Елена Александровна (собственник кв. № 301)

- Ханова Ирина Алексеевна (собственник кв. № 187)
- Лозовая Кристина Витальевна (собственник кв. № 319)
- Бедный Сергей Николаевич (собственник кв. № 248)
- Баишев Тимур Рашидович (собственник кв. № 304)
- Орловских Иван Александрович (собственник кв. № 186)
- Малиновская Мария Владимировна (собственник кв. № 166)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Ерохин Александр Анатольевич

За - 98,23 %

Против - 1,06%

Воздержались - 0,71 %

Прокофьев Александр Валерьевич

За - 99,29%

Против - 0%

Воздержались - 0,71%

Лозовая Кристина Витальевна

За - 95,8 %

Против - 2,95%

Воздержались - 1,25 %

Бедный Сергей Николаевич

За - 99,29 %

Против - 0%

Воздержались - 0,71 %

Лебедева Елена Александровна

За - 97,08 %

Против - 1,16%

Воздержались - 1,76 %

Ханова Ирина Алексеевна

За - 97,69 %

Против - 0%

Воздержались - 2,31 %

Баишев Тимур Рашидович

За - 97,87 %

Против - 0,36 %

Воздержались - 1,77 %

Орловских Иван Александрович

За - 97,32 %

Против - 0,36 %

Воздержались - 2,32 %

Малиновская Мария Владимировна

За - 96,64 %

Против - 1,04 %

Воздержались - 2,32 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить Совет МКД в следующем составе:

- Прокофьев Александр Валерьевич (собственник кв. №257)
- Ерохин Александр Анатольевич (собственник кв. № 249)
- Лебедева Елена Александровна (собственник кв. № 301)
- Ханова Ирина Алексеевна (собственник кв. № 187)
- Лозовая Кристина Витальевна (собственник кв. № 319)
- Бедный Сергей Николаевич (собственник кв. № 248)
- Баишев Тимур Рашидович (собственник кв. № 304)
- Орловских Иван Александрович (собственник кв. № 186)
- Малиновская Мария Владимировна (собственник кв. № 166)

5. Наделение Совета МКД полномочиями выступать в качестве представителей всех собственников жилых помещений МКД в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб»
Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено наделить Совет МКД полномочиями выступать в качестве представителей всех собственников жилых помещений МКД в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить Совет МКД полномочиями выступать в качестве представителей всех собственников жилых помещений МКД в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб».

6. Выбор в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 93,85 %

Против – 2,23 %

Воздержались – 3,93 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

7. Выбор ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 87,71 %

Против – 4,35 %

Воздержались – 7,94 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

8. Согласование размещения собственниками помещений наружных блоков кондиционеров на фасаде МКД при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено согласовать размещение собственниками помещений наружных блоков кондиционеров на фасаде МКД при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 67,52 %

Против – 24,14 %

Воздержались – 8,34 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Согласовать размещение собственниками помещений наружных блоков кондиционеров на фасаде МКД при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими

государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.

9. Наделение Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 99,3 %, что составляет 6008,98 м.кв.

Против – 0 %

Воздержались – 0,7 %

В соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ Решение по данному вопросу принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. По данному пункту проголосовало 6008,98 м.кв. что составляет более 50% от 11 592,3 - общей площади жилых и нежилых помещений.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

10. Согласование размещения собственниками коммерческих помещений элементов вентиляционного оборудования в подвале МКД при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено согласовать размещение собственниками коммерческих помещений элементов вентиляционного оборудования в подвале МКД при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 87,39 %

Против – 4,71%

Воздержались – 7,9 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Согласовать размещение собственниками коммерческих помещений элементов вентиляционного оборудования в подвале МКД при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.

11. Принятие решения о согласовании изменений фасада МКД, включающего устройство каминных труб в кровле МКД собственниками помещений мансардного этажа МКД. В предусмотренных для этого проектом местах, при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено принять решение о согласовании изменений фасада МКД, включающего устройство каминных труб в кровле МКД собственниками помещений мансардного этажа МКД. В предусмотренных для этого проектом местах, при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 82,87 %

Против – 10,6%

Воздержались – 6,53 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять решение о согласовании изменений фасада МКД, включающего устройство каминных труб в кровле МКД собственниками помещений мансардного этажа МКД. В предусмотренных для этого проектом местах, при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.

12. Принятие решения о согласовании изменения фасада МКД, включающего установку крыльца с защитным козырьком (тамбур) собственниками нежилого помещения №22Н (кондитерская) при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено принять решение о согласовании изменения фасада МКД, включающего установку крыльца с защитным козырьком (тамбур) собственниками нежилого помещения №22Н (кондитерская) при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 92,09 %

Против – 5,61 %

Воздержались – 2,3 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять решение о согласовании изменения фасада МКД, включающего установку крыльца с защитным козырьком (тамбур) собственниками нежилого помещения №22Н (кондитерская) при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.

13. Обязание ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) вести в соответствии с п.3.18 ГОСТ Р 51929-2014 Лицевой счет МКД

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено обязать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) вести в соответствии с п.3.18 ГОСТ Р 51929-2014 Лицевой счет МКД

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 97,84 %

Против – 1,05 %

Воздержались – 1,11 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Обязать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) вести в соответствии с п.3.18 ГОСТ Р 51929-2014 Лицевой счет МКД

14. Обязание ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) ежегодно предоставлять отчетность Совету дома о поступлении и расходовании денежных средств, в процессе эксплуатации, управления и содержания многоквартирного дома.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено обязать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) ежегодно предоставлять отчетность Совету дома о поступлении и расходовании денежных средств, в процессе эксплуатации, управления и содержания многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Обязать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) ежегодно предоставлять отчетность Совету дома о поступлении и расходовании денежных средств, в процессе эксплуатации, управления и содержания многоквартирного дома.

15. Проведение строительно-технической экспертизы дома за счет средств текущего ремонта. В целях исполнения данного пункта обязать ООО «КУБ-строй СПб» заключить договор о проведении строительно-технической экспертизы с организацией предложенной Советом дома.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено провести строительно-техническую экспертизу дома за счет средств текущего ремонта. В целях исполнения данного пункта обязать ООО «КУБ-строй СПб» заключить договор о проведении строительно-технической экспертизы с организацией предложенной Советом дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 98,95 %
Против – 0 %
Воздержались – 1,05 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Провести строительно-техническую экспертизу дома за счет средств текущего ремонта. В целях исполнения данного пункта обязать ООО «КУБ-строй СПб» заключить договор о проведении строительно-технической экспертизы с организацией предложенной Советом дома.

16. Согласование размещения собственниками нежилых помещений наружных вывесок на фасаде многоквартирного дома, непосредственно над указанными нежилыми помещениями (на уровне между 1 и 2 этажами), при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено согласовать размещение собственниками нежилых помещений наружных вывесок на фасаде многоквартирного дома, непосредственно над указанными нежилыми помещениями (на уровне между 1 и 2 этажами), при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 79,86 %
Против – 10,97 %
Воздержались – 9,17 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Согласовать размещение собственниками нежилых помещений наружных вывесок на фасаде многоквартирного дома, непосредственно над указанными нежилыми помещениями (на уровне между 1 и 2 этажами), при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.

17. Обязание ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) вести учет графика уборки лестничных клеток путем размещения информации на каждой лестничной клетке о дате проведения уборки, указании ответственного лица, подписи ответственного лица о выполнении уборки.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено обязать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) вести учет графика уборки лестничных клеток путем размещения информации на каждой лестничной клетке о дате проведения уборки, указании ответственного лица, подписи ответственного лица о выполнении уборки.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Обязать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) вести учет графика уборки лестничных клеток путем размещения информации на каждой лестничной клетке о дате проведения уборки, указании ответственного лица, подписи ответственного лица о выполнении уборки.

18. Обязание ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) произвести замену входной двери на лестничной клетке №10 за счет средств текущего ремонта.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено обязать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) произвести замену входной двери на лестничной клетке №10 за счет средств текущего ремонта.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 90,7%

Против – 2,11%

Воздержались – 7,19%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Обязать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) произвести замену входной двери на лестничной клетке №10 за счет средств текущего ремонта.

19. Обязание ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) произвести ремонт подземного паркинга за счет средств текущего ремонта. В том числе: устранить течь дождевой воды на въезде в паркинг, произвести замену труб водоотведения проходящих в помещении паркинга.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено обязать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) произвести ремонт подземного паркинга за счет средств текущего ремонта. В том числе: устранить течь дождевой воды на въезде в паркинг, произвести замену труб водоотведения проходящих в помещении паркинга.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 90,97 %

Против – 1,6 %

Воздержались – 7,43 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Обязать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) произвести ремонт подземного паркинга за счет средств текущего ремонта. В том числе: устранить течь дождевой воды на въезде в паркинг, произвести замену труб водоотведения проходящих в помещении паркинга.

20. Обязание ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) произвести покраску стен помещений общедомовой собственности расположенных на 1 этаже лестничной клетки №14 за счет средств текущего ремонта.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено обязать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) произвести покраску стен помещений общедомовой собственности расположенных на 1 этаже лестничной клетки №14 за счет средств текущего ремонта.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 90,63 %
Против – 1,05 %
Воздержались – 8,32 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Обязать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) произвести покраску стен помещений общедомовой собственности расположенных на 1 этаже лестничной клетки №14 за счет средств текущего ремонта.

21. Обязание ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) произвести покраску лестничных перил в помещениях общедомовой собственности за счет средств текущего ремонта. Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено обязать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) произвести покраску лестничных перил в помещениях общедомовой собственности за счет средств текущего ремонта.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 94,36 %
Против – 0 %
Воздержались – 5,64 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Обязать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) произвести покраску лестничных перил в помещениях общедомовой собственности за счет средств текущего ремонта.

22. Обязание ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) произвести установку датчиков движения на осветительные приборы использующиеся для освещения помещений общедомовой собственности за счет средств текущего ремонта.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено обязать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) произвести установку датчиков движения на осветительные приборы использующиеся для освещения помещений общедомовой собственности за счет средств текущего ремонта.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 98,12 %
Против – 0 %
Воздержались – 1,88 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Обязать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) произвести установку датчиков движения на осветительные приборы использующиеся для освещения помещений общедомовой собственности за счет средств текущего ремонта.

23. Обязание ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) произвести установку держателей велосипедов и детских колясок в помещениях общедомовой собственности расположенных на первых этажах лестничных клеток за счет средств текущего ремонта.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено обязать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) произвести установку держателей велосипедов и детских колясок в помещениях общедомовой собственности расположенных на первых этажах лестничных клеток за счет средств текущего ремонта.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 85,62 %
Против – 10,85 %
Воздержались – 3,53 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Обязать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) произвести установку держателей велосипедов и детских колясок в помещениях общедомовой собственности расположенных на первых этажах лестничных клеток за счет средств текущего ремонта.

24. Обязание ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) произвести установку держателей-ограничителей входных дверей лестничных клеток за счет средств текущего ремонта. Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено обязать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) произвести установку держателей-ограничителей входных дверей лестничных клеток за счет средств текущего ремонта.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 97,54 %
Против – 1,05 %
Воздержались – 1,41 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Обязать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) произвести установку держателей-ограничителей входных дверей лестничных клеток за счет средств текущего ремонта.

25. Обязание ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) произвести установку защитного козырька над входной дверью лестничной клетки №18 за счет средств текущего ремонта. Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено обязать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) произвести установку защитного козырька над входной дверью лестничной клетки №18 за счет средств текущего ремонта.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 89,41 %
Против – 1,64 %
Воздержались – 8,95 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Обязать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) произвести установку защитного козырька над входной дверью лестничной клетки №18 за счет средств текущего ремонта.

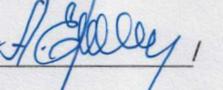
Настоящий протокол составлен в 5 подлинных экземплярах.

Приложения:

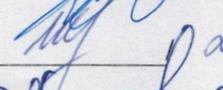
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания
3. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников
4. Письменные решения собственников помещений, принявших участие.

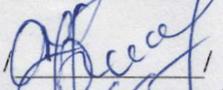
Председатель собрания Прокофьев Александр Валерьевич /  / 20.07.20

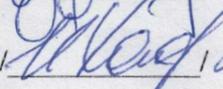
Секретарь собрания Лозовая Кристина Витальевна /  / 20.07.20

– Члены счетной комиссии Ерохин Александр Анатольевич /  / 20.07.20

– Прокофьев Александр Валерьевич /  / 20.07.20

– Лозовая Кристина Витальевна /  / 20.07.20

– Бедный Сергей Николаевич /  / 20.07.2020

– Ханова Ирина Алексеевна /  / 20.07.20